

Messaggio municipale

No. 43/2017

chiedente un credito di CHF 115'000.00 per la riqualifica del sottopasso FFS in Via Industria, parte Azienda Acqua Potabile

RM. No. 2011/2017

Data 13 novembre 2017

Dicastero Azienda Acqua Potabile

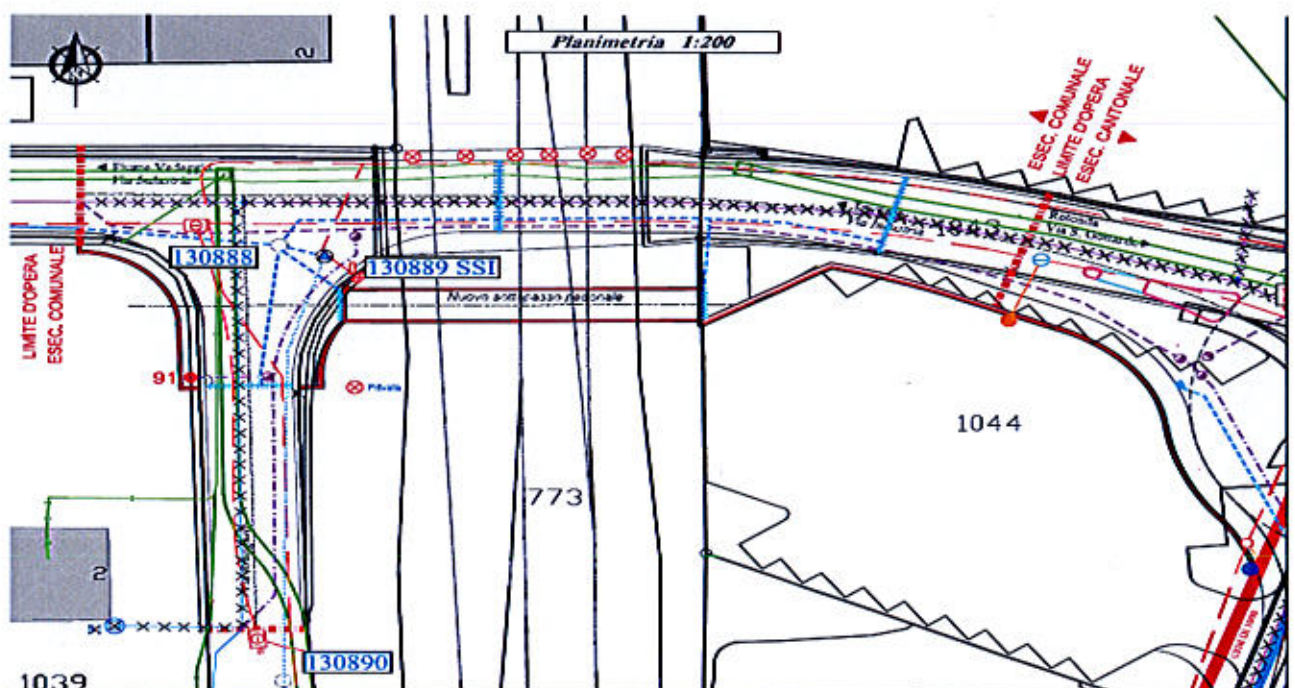
Per esame alle Commissioni della gestione e delle Opere Pubbliche

Signor Presidente,
Signore e Signori Commissari e Consiglieri comunali,

il presente Messaggio municipale si riferisce unicamente a quanto concerne le opere inerenti all'Azienda Acqua Potabile. Per le spiegazioni generali concernenti il manufatto si rimanda al testo del Messaggio municipale 42/2017 chiedente un credito di CHF 1'790'000.00 per gli interventi di riqualifica del sottopasso FFS in Via Industria.

Nella tratta interessata è già presente attualmente una condotta di distribuzione acqua potabile in ghisa con un diametro $d = 110$ mm. Questa condotta è obsoleta e mostra delle carenze idrauliche legate al diametro ridotto e allo stato di conservazione della stessa.

La figura qui di seguito rappresenta un estratto del piano interventi contenuto nel PGA vigente, nel quale, nel piano degli interventi (tappe 2 e 3), è previsto l'intervento qui contemplato.



Come desumibile dalla figura sopra riportata e, più compiutamente, nell'allegata planimetria



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.toricella-taverne.ch

0762-110, il calcolo idraulico della rete comunale prevede la posa di una nuova tubazione di diametro maggiorato, sia lungo Via Industria (intervento da realizzazione in tappa 3) che lungo Via Brüsighèll (intervento di miglìoria).

Per quanto riguarda invece la rete antincendio, il PGA non prevede interventi di infittimento della rete idranti.

Sono previsti quindi i seguenti interventi:

- sostituzione condotta di distribuzione acqua potabile con nuova tubazione in ghisa ecopur con innesto autostagno, con i seguenti diametri:
 - diametro interno pari a 150 mm, per uno sviluppo di circa 65 m lungo Via Industria, fino al limite d'opera in direzione del fiume Vedeggio e fino al raccordo con l'intervento cantonale di esecuzione della nuova rotonda;
 - diametro interno pari a 125 mm, per uno sviluppo di circa 36 m lungo Via Brüsighèll, dall'intersezione con Via Industria fino al limite d'opera in direzione Sud;

La sezione di posa è costituita da una trincea di scavo avente le seguenti dimensioni.

- Profondità media: 120 cm.
- Larghezza media: 60 cm.

La tubazione verrà rinfiancata con un bauletto in sabbia lavata di granulometria 0/4 mm, nell'ordine di circa 0.17 mc/ml.

- Eliminazione e rifacimento dell'idrante n° 91 con nuovo elemento a colonna tipo Von Roll 5000S, nell'allargamento creato per l'alloggiamento del nuovo marciapiede adiacente al mappale 1039.

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi di costruzione è stato parzialmente allestito in forma dettagliata secondo le posizioni normalizzate del CPN, con prezzi di valori medi proposti attualmente dal mercato.

Riportiamo di seguito il riassunto del preventivo definitivo generale per le opere comunali (Tab.1) con la relativa suddivisione dei costi per capitolo CPN (Tab.2), tenuto conto di un margine di approssimazione del +/- 10%.

Preventivi definitivo

Costi di costruzione	CHF	93'022.00
Progetti, appalti e direzione lavori	CHF	<u>13'000.00</u>
Totale importo (IVA esclusa)	CHF	106'022.00
IVA 8.0% e arrotondamenti	CHF	<u>8'979.00</u>
Totale preventivo di spesa (base ottobre 2016)	CHF	115'000.00



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

1	Opere da impresario costruttore		
111	Lavori a regia	CHF	4'500.00
112	Prove	CHF	0.00
113	Impianto di cantiere	CHF	2'000.00
117	Demolizioni	CHF	4'190.00
151	Lavori per condotte interrato	CHF	21'295.00
152	Posa di tubi in avanzamento senza trincea	CHF	0.00
162	Opere di sostegno della fossa di scavo	CHF	0.00
171	Pali	CHF	0.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	CHF	0.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	0.00
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	CHF	0.00
	Totale parziale	CHF	31'985.00
	Diversi e imprevisti, ca. 5%	CHF	1'599.00
	Totale opere da impresario costruttore	CHF	33'584.00
2	Opere di pavimentazione		
111	Lavori a regia	CHF	2'700.00
112	Prove	CHF	0.00
113	Impianto di cantiere	CHF	1'000.00
117	Demolizioni	CHF	0.00
221	Strati di fondazione	CHF	2'665.00
222	Selciati, lastricati e dlimitazioni	CHF	7'335.00
223	Pavimentazioni	CHF	0.00
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	0.00
	Totale parziale	CHF	13'700.00
	Diversi e imprevisti, ca. 5%	CHF	685.00
	Totale opere di pavimentazione	CHF	14'385.00
3	Opere da idraulico		
411	Condotte di approvvigionamento per acqua e gas	CHF	40'407.00
	Totale parziale	CHF	40'407.00
	Diversi e imprevisti, ca. 5%	CHF	2'020.00
	Totale opere di idraulico	CHF	42'427.00
4	Opere da metalcostruttore		
A	Parapetti e recinzioni	CHF	0.00
B	Rostro metallico e altre opere per infissione	CHF	0.00
	Totale opere da metalcostruttore	CHF	0.00
5	Spese varie		
A	Tracciamento confini e punti fissi	CHF	0.00
B	Monitoraggi	CHF	0.00
C	Opere da giardiniere	CHF	0.00
D	Opere da elettricista	CHF	0.00
E	Segnaletica	CHF	0.00
F	Assicurazione RC e Bauwesen	CHF	0.00
G	Ricerca condotte	CHF	2'500.00
	Totale parziale	CHF	2'500.00
	Diversi e imprevisti, ca. 5%	CHF	125.00
	Totale spese varie	CHF	2'625.00
	Costo totale opere di costruzione	CHF	93'022.00



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Il Municipio è a disposizione qualora occorressero ulteriori informazioni.

Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

1. è concesso un credito di CHF 115'000.00 per gli interventi necessari alla riqualifica del sottopasso FFS in Via Industria, parte Azienda Acqua Potabile;
2. il credito basato sull'indice dei costi del mese di ottobre 2016, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione;
3. il credito decade, se non utilizzato, il 31.12.2022.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Tullio Crivelli

Il Segretario:

Giuliano Lippmann



Allegata: planimetria

COMUNE DI TORRICELLA TAVERNE



**RIQUALIFICA SOTTOPASSO FFS
VIA INDUSTRIA**

PROGETTO DEFINITIVO

Nuove sottostrutture

PLANIMETRIA 1: 200



**LUCCHINI & CANEPA
INGEGNERIA SA**

0762-110

LEGENDA:

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- Collezioni comunali acque meteoriche con pozzi di raccolta
- Canalizzazioni comunali acque fognarie con relativi ripartitori
- Condotta acque potabile
- Condotta acque potabile di affiancamento
- Tracciato meteo AL SA
- Infrastruttura AL da alluvione
- Lampade stradali da alluvione
- Tracciato Calcestruzzo SA
- Tracciato Svincolo SA

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Nuove alluvioni: griglia metallica in PVC DN 160/250
- Nuove condotte in pannello di smaltimento acque meteoriche
- Nuove griglie longitudinali
- Nuove condotte stradalte
- Nuove condotte AP in ghisa scatur DN 150
- Nuove condotte AP in ghisa scatur DN 125
- Nuove sventacciose AP di rete
- Nuove linee a colonna tipo Von Ried 500/50
- Nuove tubazioni IP AL Dia - 100 L/DPE Ø80/50mm
- Nuove cancellini a.s.l. 10m con armatura Lathway Road Ø80x40 AC E
- Nuove cancellini a.s.l. 10m con armatura Lathway Road Ø80x40 AC E
- Nuove cancellini a.s.l. 10m con armatura Lathway Road Ø80x40 TSB E
- Nuove pozze AL, tracciata

