



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.toricella-taverne.ch

Toricella-Taverne, 08 ottobre 2020

Messaggio municipale

No. 147-2020

che accompagna la richiesta di credito di CHF 67'097.20 da destinare al finanziamento del sorpasso di credito registrato nell'ambito del rifacimento delle sottostrutture fognarie e delle soprastrutture nel nucleo di Torricella, Lotto 1..

RM. No.	6257
Data	14 settembre 2020
Dicastero	Territorio
Per esame alla Commissione della gestione	

1

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Come anticipato attraverso l'allestimento del messaggio No. 4-2016, nell'ambito del rifacimento delle sottostrutture fognarie e delle soprastrutture nel nucleo di Torricella, Lotto 1, la spesa è risultata superiore al preventivo per cui, a norma dell'articolo 168 della Legge organica comunale è necessario l'allestimento di questo messaggio municipale a giustificazione del sorpasso, nonché a richiesta del credito d'investimento a posteriori.

Il 13 febbraio 2017, il Consiglio comunale, deliberando sull'approvazione del messaggio municipale No. 4-2016, ha concesso un credito d'ammontare pari a Fr. 288'000.00 destinato rifacimento delle sottostrutture fognarie e delle soprastrutture nel nucleo di Torricella, Lotto 1.

Con la conclusione dei lavori, in base al controllo finanziario finale del cantiere e della liquidazione, è corrisposto un esborso totale di CHF 355'097.20, corrispondente a un sorpasso di CHF 67'097.20.

A norma dell'articolo 176 LOC la necessità del presente messaggio, in presenza di un



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.toricella-taverne.ch

Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

- 1. È concesso un credito d'ammontare pari a Fr. 67'097.20 da destinare al finanziamento del sorpasso di credito registrato nell'ambito dell'esecuzione della canalizzazione;**
- 2. Trattandosi di un supplemento di spesa non sono previsti ulteriori esborsi e quindi l'investimento sarà da considerare chiuso al momento della deliberazione del Consiglio comunale.**

5

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Tullio Crivello

Gierry Ronchetti

Allegati:

MM 4/2016

Scheda movimenti cto 501.094 (2019)

Tabella controllo finanziario DL cantiere

Tabella controllo finanziario DL opere supplementari



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

sorpasso di credito superiore alla misura del 10% rispetto a quello concesso ed all'importo di CHF 20'000.00, è inequivocabile.

Si procede pertanto indicando che la richiesta di credito fu formulata correttamente sulla base del progetto definitivo, che confermava i valori del preventivo di massima.

Secondo il preventivo i costi si presentavano come segue:

RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE NUCLEO DI TORRICELLA - LOTTO 1			
RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA maggio 2016			
		Comune	Fognatura
1 Opere da impresario costruttore			
111 Lavori a regia	CHF	2'250.00	2'250.00
113 Impianto di cantiere	CHF	1'000.00	1'500.00
117 Demolizioni	CHF	5'520.00	0.00
151 Lavori per condotte interrate	CHF	0.00	0.00
211 Fosse di scavo e movimenti terra	CHF	21'400.00	225.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	0.00	32'095.00
Totale parziale	CHF	30'170.00	36'070.00
Diversi imprevisi, ca 5%	CHF	1'509.00	1'804.00
Totale opere da impresario costruttore	CHF	31'679.00	37'874.00
2 Opere di pavimentazione			
111 Lavori a regia	CHF	7'200.00	1'800.00
113 Impianto di cantiere	CHF	4'000.00	1'000.00
221 Strati di fondazione	CHF	12'580.00	0.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	CHF	72'800.00	0.00
223 Pavimentazioni	CHF	24'110.00	13'650.00
Totale parziale	CHF	120'690.00	16'450.00
Diversi e imprevisi, ca. 5%	CHF	6'035.00	823.00
Totale opere di pavimentazione	CHF	126'725.00	17'273.00
3 Spese varie			
Tracciamento confini e punti fissi (geometra)	CHF	2'500.00	0.00
Assicurazione RC e Bauwesen	CHF	5'000.00	0.00
Prova futura memoria	CHF	7'000.00	0.00
Totale parziale	CHF	14'500.00	0.00
Diversi e imprevisi ca. 5%	CHF	725.00	0.00
Totale spese varie	CHF	15'225.00	0.00
4 Spese tecniche			
Progetto, appalti e direzione lavori	CHF	27'000.00	10'000.00
Totale spese tecniche	CHF	27'000.00	10'000.00
5 IVA 8%, arrotondamenti			
Totale IVA e arrotondamenti	CHF	16'372.00	5'854.00
COSTO TOTALE IVA INCLUSA	CHF	217'000.00	71'000.00



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.toricella-taverne.ch

Le delibere di maggior rilievo sono avvenute alle seguenti condizioni:

Opere da impresario costruttore	CHF	147'014.00
Opere di pavimentazione	CHF	200'405.95
Opere da idraulico	CHF	60'633.35

Prima di specificare gli importi e la spesa finale, si evidenzia che sono state eseguite opere supplementari, in particolare:

- Intervento alle canalizzazioni e allacciamenti privati;

Il Pdef non prevedeva interventi alle canalizzazioni; durante i lavori sono stati trovati, durante gli scavi, allacciamenti non conformi e problemi alla condotta comunale (per esempio assenza di rinfianco in alcune tratte);

- Realizzazione selciato dei due sentieri pubblici verso posteggio Roda;

Eseguito il rifacimento dei sentieri che che portano al posteggio pubblico. Gli stessi erano fortemente dissestati e pericolosi;

- Rialzato muro lato riale all'intersezione del ponticello sulla Val Maggiore (zona mappale 551);

- Messa in sicurezza

Eseguiti diversi rappezzi in miscela al di fuori dei limiti d'opera

Rispristini degrado pavimentazione

- Pavimentato in beole il sentiero al mappale 267 RFD (fuori limiti d'opera dell'intervento);

Sistemazione sentiero esistente degradato

- Ispezioni video per la verifica di alcune condotte sconosciute rinvenute negli scavi.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.toricella-taverne.ch

Di seguito si presenta la situazione finale dei costi relativi alle opere supplementari citate:

Intervento alle canalizzazioni e allacciamenti privati	CHF 33'176.55
Selciato sentieri	CHF 22'766.40
Muro riale+rappezzi+beole	CHF 11'438.00
Ispezione condotte	CHF 305.10
Totale	CHF 67'686.05

La differenza del totale di cui sopra con il totale riportato a contabilità (+ CHF 588.85) deriva da una registrazione errata di un importo relativo all'onorario e DL (Studio Ing. Lucchini & Canepa SA).

4

Conclusione

Pur condividendo il presumibile monito del Consiglio comunale, chiamato a sanare un difetto formale nell'ambito dell'approvazione di un progetto definitivo e di un preventivo altrettanto consolidato che divergono dalla proposta approvata in sede preliminare, il Municipio, sottolineando il fatto che il sorpasso di spesa è legato all'esecuzione di parti d'opera a beneficio del Comune, sostiene l'opportunità di concedere il supplemento del credito richiesto, a conclusione di una costruzione che data ormai di qualche anno.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 30 settembre 2016

Messaggio municipale

No. 4/2016

che accompagna la richiesta di un credito di CHF 288'000.00 per il rifacimento delle sottostrutture fognarie e delle soprastrutture nel nucleo di Torricella, Lotto 1.

RM. No.	533/2016
Data	21 settembre 2016
Dicastero	Protezione dell'ambiente
Per esame alla Commissioni della gestione e delle opere pubbliche	

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la presente richiesta di per il rifacimento delle sottostrutture fognarie e delle soprastrutture nel nucleo di Torricella, Lotto 1.

1. Introduzione

L'Esecutivo ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini & Canepa SA di allestire il progetto definitivo per il rifacimento delle infrastrutture del nucleo di Torricella.

Tale intervento è identificato come "INTERVENTO B" nella pianificazione degli interventi di genio civile per il quadriennio 2015-2018, concordato tra il Municipio e tutte le altre aziende fornitrici di sottoservizi nel mese di marzo 2015.

Come riportato nel documento pianificatorio sopra menzionato, tale opera era prevista nel biennio 2015-2016. Le concomitanze di eventi interscambiati e le dinamiche comunali non preventivabili hanno comportato uno slittamento dell'esecuzione di tale opera presumibilmente nel biennio 2016-2017.

Ricordiamo che la definizione di tale area di intervento nasce dalla fusione degli strumenti pianificatori comunali, come PGS e PGA, secondo le rispettive priorità di intervento.

Al fine di consentirne un'esecuzione più razionale, sia per l'aspetto economico che per i disagi alla popolazione, il progetto viene presentato suddiviso in 2 differenti lotti, sia per il rifacimento delle sottostrutture, sia della soprastruttura.

In linea generale, possiamo identificare che il lotto 1 (da eseguire con più alta priorità) è costituito dall'area compresa tra La Roda e il riale Val Maggiore; il lotto 2, invece,

Servizi amministrativi

CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

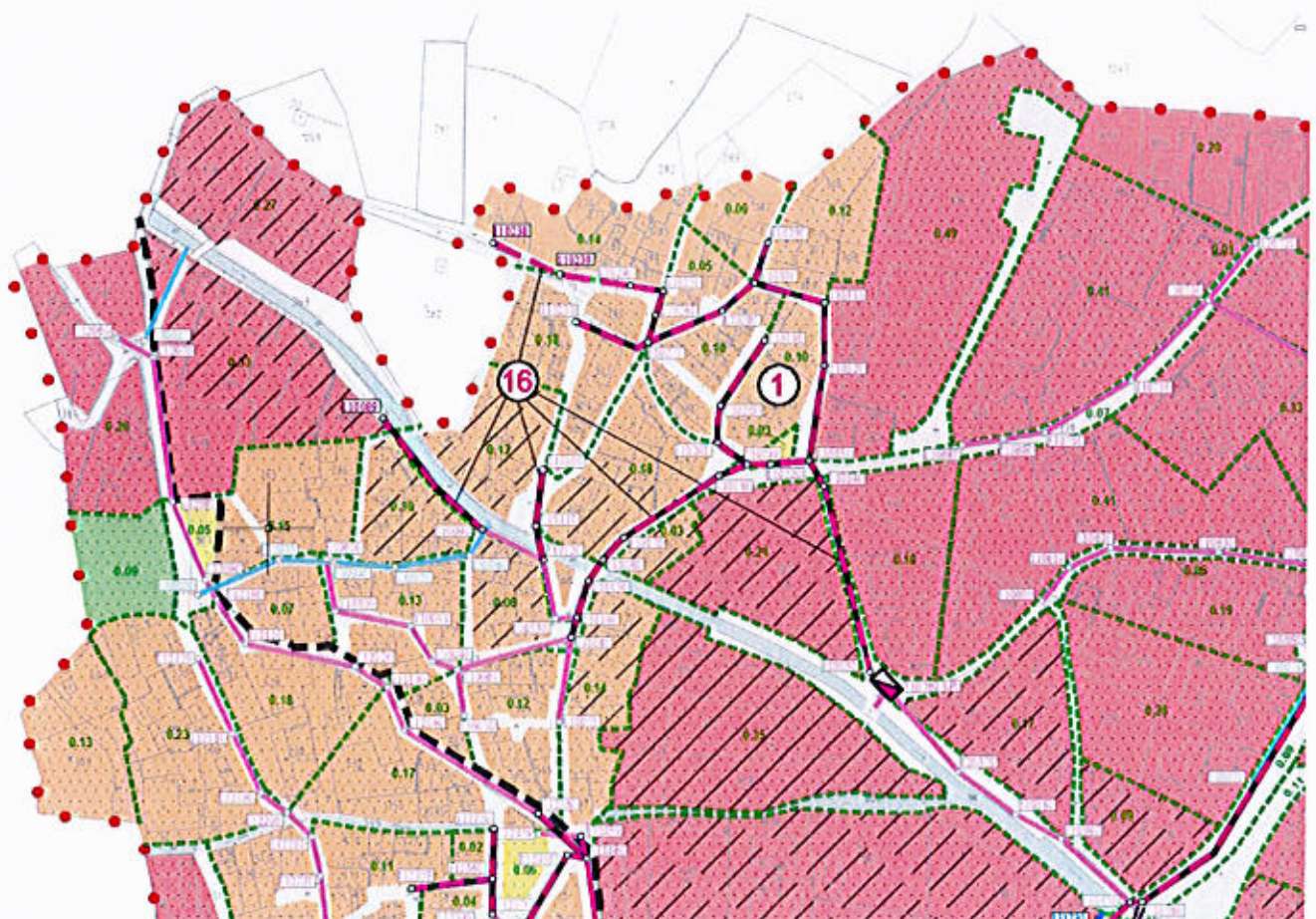
comprende la zona a nord del riale Val Maggiore, compresa parte di Via alla Bolla. Nel presente Messaggio ci riferiamo al Lotto 1.

L'area oggetto di intervento comprende principalmente il nucleo di Torricella. A tal proposito è stata data particolare attenzione anche alle opere di ripristino della pavimentazione interessata dagli scavi, sulla base del piano particolareggiato del nucleo, delle relative norme di attuazione e altre esperienze di riqualificazione dei nuclei storici.

2. Rete fognaria

2.1 Corrispondenza con PGS

L'immagine sotto riportata è uno stralcio del progetto di massima riportato nella terza fase del Piano Generale di Smaltimento comunale:



Si può osservare come il PGS in vigore non preveda alcuno stravolgimento del sistema di smaltimento delle acque nell'area di progetto.

Gli interventi riportati vertono sostanzialmente alla sostituzione delle condotte esistenti a fronte della loro insufficienza idraulica o per i difetti delle tubazioni stesse (interventi 1 e 16).



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Come desumibile dalle planimetrie di progetto, l'intervento qui presentato prevede la sostituzione di tutte le condotte già identificate in fase di PGS, tutte appartenenti alla rete delle acque miste.

2.2 Descrizione del progetto

L'intervento contemplato nel presente incarto è relativo alla rete di smaltimento delle acque luride/miste.

2.2.1 Dettagli di esecuzione

Il vecchio collettore in calcestruzzo, viene sostituito da una nuova tubazione in PVC Φ 250 mm, serie S25, EN 1401, SDR 51, classe SN2, CR2.

A fronte dallo spessore del terreno di ricoprimento, la condotta viene posata secondo una sezione normalizzata tipo U4, ovvero con bauletto di rinfiacco in calcestruzzo.

Per quanto riguarda diametri, lunghezze effettive delle tratte e relative pendenze di posa, si riporta una specifica tabella, riepilogativa di quanto riportato sul profilo longitudinale e sulla planimetria di progetto.

No. condotta	Materiale	Diametro (mm)	Lunghezza (mm)	Pendenza (%)
Acque miste				
110089-110090	PVC	250	44.17	185.9

Per quanto riguarda gli elementi di ispezione della condotta, sono previsti 2 nuovi pozzetti di diametro 80 cm in corrispondenza dei nodi di valle e monte dell'intervento. Questa soluzione permette una facile pulizia degli elementi, garantendo quindi il regolare deflusso dei liquami evitando eventuali intasamenti anche parziali.

Dal punto di vista tecnico, i nuovi pozzetti sono previsti con fondo prefabbricato plastico (PVC), soluzione che garantisce velocità di esecuzione (con riduzione quindi dei disagi del cantiere) e una continuità dei materiali utilizzati, evitando quindi raccordi transitori tra i diversi elementi.

I pozzetti sono completati con anelli in cemento prefabbricati, cono di riduzione 80/60 cm, gradini anticorrosione (dove necessario) e chiusino in ghisa/calcestruzzo carrozzabile.

Resta infine da sottolineare che tutti gli allacciamenti privati esistenti verranno ripristinati fino al confine con le proprietà, mentre eventuali nuove predisposizioni verranno valutate in fase esecutiva.



2.3 Verifica statica

Nel presente progetto definito è prevista la posa di condotte in PVC Φ 250 SDR 51 S25, sezione di posa U4 con rinfianco in beton.

La verifica statica è stata valutata non considerando la resistenza della tubazione in PVC, ma unicamente del bauletto di rinfianco in beton. Inoltre il calcolo è stato eseguito su di una sezione anulare avente lo spessore (e) pari allo spessore minimo del bauletto di avvolgimento (100 mm).

Per la verifica di tutta la nuova condotta, sono stati verificati i casi con profondità di posa minima e massima. La verifica statica risulta rispettata in funzione delle normative SIA vigenti.

3. Altre sottostrutture

In data 22 luglio 2015 lo studio di ingegneria ha provveduto ad informare tutte le aziende proprietarie di sottoservizi circa l'intervento progettato. Riportiamo qui di seguito quanto comunicatori:

- AIL SA, con lettera del 17.08.2015, l'azienda elettrica ha comunicato l'interesse al potenziamento della rete elettrica. Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, si rimanda agli accordi in essere tra AIL e il Comune;
- Metanord Ingegneria SA: con e-mail del 05.08.2015, l'azienda fornitrice di gas metano ha segnalato la necessità di posare il nuovo gasdotto.
- UPC Cablecom SAGL: Cablecom, con e-mail del 13.08.2015, ha informato circa la non necessità a partecipare al cantiere;
- Swisscom Svizzera SA. Con e-mail del 02.09.2015, Swisscom ci ha informato che intende potenziare le proprie sottostrutture all'interno dell'area di intervento.
- Per quanto concerne l'Azienda Acqua Potabile comunale si veda il Messaggio municipale 5/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 191'000.00 per il rifacimento delle condotte dell'acqua potabile.

Resta comunque sottinteso che la partecipazione delle sopra citate aziende comporterà una ripartizione dei costi tale da comportare un impegno di spesa inferiore per il Comune di Torricella-Taverne (p.e. allestimento cantiere, pavimentazione, ecc.).

4. Soprastruttura

Come accennato nei capitoli precedenti, a fronte della specificità dell'area di intervento, risulta di fondamentale importanza valutare le modalità di ripristino della pavimentazione interessata dalle opere di scavo, soprattutto al fine di valorizzare il nucleo storico del paese.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Attualmente, le strade interessate dai lavori qui proposti presentano una pavimentazione di differenti tipologie:

- Pavimentazione bituminosa;
- Cubetti in pietra naturale;
- Sterrati / prati;

Il progetto di riqualifica della pavimentazione del nucleo prevede di uniformare le soluzioni di rivestimento, secondo il seguente concetto:

- Strade pedonali: esecuzione di lastra centrale in granito, sp. 8 cm e larghezza pari a ca. 40 cm, e riempimento dell'area eccedente (tra la lastra e i fabbricati) in cubetti di granito 6/8 cm;
- Strade veicolari: esecuzione di fascia centrale ottenuta dall'affiancamento di 3 mocche 12/15/18 in granito (per il deflusso delle acque), creazione di due fasce laterali in miscela bituminosa doppio strato (strato di usura 30 mm di AC 8 N e strato portante 70 mm di AC T 22 N) per il transito dei veicoli (al fine di ridurre l'inquinamento acustico dei transiti) e riempimento della fascia esterna all'asfalto, fino agli edifici, con cubetti di granito 6/8 cm.

Sono presenti infine alcune tratte di cui si è valutato importante mantenere la tipologia di rivestimento; per esempio le tratte sterrate vengono mantenute tali, così come alcune rampe in selciato verranno ripristinate allo stato attuale.

Per quanto riguarda la strada al mappale 545 denominata La Roda non è stato applicato il concetto di riqualifica sopra riportato in quanto, in tale tratta, si interviene solo in modo limitato; è stato quindi deciso di ripristinare i cubetti esistenti.

Tutte queste considerazioni riprendono fedelmente quanto disposto dall'art. 24 delle NAPPN, il quali riporta:

1. La pavimentazione originaria a ciottoli, con lastre di granito, in dadi di pietra e in selciati degli spazi pubblici deve essere mantenuta.
2. Nel caso di manutenzione o rifacimento della pavimentazione:
 - a) Delle strade veicolari e dei posteggi pubblici devono essere impiegati la combinazione di almeno due dei seguenti materiali: dadi di pietra, lastre di granito e asfalto;
 - b) Delle strade pedonali devono essere impiegati la combinazione di almeno due dei seguenti materiali: dadi di pietra, lastre di granito e acciottolato.



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

5. Piano finanziario

Il preventivo è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi realizzati precedentemente o in fase di realizzazione:

RIFACIMENTO INFRASTRUTTURE NUCLEO DI TORRICELLA - LOTTO 1			
RIASSUNTO PREVENTIVO DI SPESA maggio 2016			
		Comune	Fognatura
1 Opere da impresario costruttore			
111 Lavori a regia	CHF	2'250.00	2'250.00
113 Impianto di cantiere	CHF	1'000.00	1'500.00
117 Demolizioni	CHF	5'520.00	0.00
151 Lavori per condotte interrate	CHF	0.00	0.00
211 Fosse di scavo e movimenti terra	CHF	21'400.00	225.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	CHF	0.00	32'095.00
Totale parziale	CHF	30'170.00	36'070.00
Diversi imprevisi, ca 5%	CHF	1'509.00	1'804.00
Totale opere da impresario costruttore	CHF	31'679.00	37'874.00
2 Opere di pavimentazione			
111 Lavori a regia	CHF	7'200.00	1'800.00
113 Impianto di cantiere	CHF	4'000.00	1'000.00
221 Strati di fondazione	CHF	12'580.00	0.00
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	CHF	72'800.00	0.00
223 Pavimentazioni	CHF	24'110.00	13'650.00
Totale parziale	CHF	120'690.00	16'450.00
Diversi e imprevisi, ca. 5%	CHF	6'035.00	823.00
Totale opere di pavimentazione	CHF	126'725.00	17'273.00
3 Spese varie			
Tracciamento confini e punti fissi (geometra)	CHF	2'500.00	0.00
Assicurazione RC e Bauwesen	CHF	5'000.00	0.00
Prova futura memoria	CHF	7'000.00	0.00
Totale parziale	CHF	14'500.00	0.00
Diversi e imprevisi ca. 5%	CHF	725.00	0.00
Totale spese varie	CHF	15'225.00	0.00
4 Spese tecniche			
Progetto, appalti e direzione lavori	CHF	27'000.00	10'000.00
Totale spese tecniche	CHF	27'000.00	10'000.00
5 IVA 8%, arrotondamenti			
Totale IVA e arrotondamenti	CHF	16'372.00	5'854.00
COSTO TOTALE IVA INCLUSA	CHF	217'000.00	71'000.00



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

6. Sussidi cantonali

L'intervento previsto con il presente Messaggio sarà oggetto di richiesta dei sussidi cantonali per quanto concerne le canalizzazioni.

Il calcolo degli stessi, considerato che per il biennio 2015/2016 la percentuale dei sussidi ammonta al 30% delle opere, risulta come di seguito:

$$\text{CHF } 71'000.00 \times 30\% = \text{CHF } 21'300.00$$

Fatte queste premesse e a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, invitiamo questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. **È concesso un credito di CHF 288'000.00;**
2. **il credito, basato sull'indice dei costi del mese di maggio 2016, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione;**
3. **eventuali sussidi e contributi andranno in diminuzione delle spese;**
4. **i costi sono imputati alla gestione degli investimenti del Comune, cto 771.501.094 "Rifacimento infrastrutture nucleo Torricella, Lotto 1";**
5. **il credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2018.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Tullio Crivelli

Il Segretario:

Giuliano Lippmann

Investimenti con movimenti Anno : 2019

Comune di Torricella

Data 31-08-2020

Pagina 1 / 2

Opera : Rifacimento infrastrutture nucleo Torricella - lotto 1

Credito lordo votato : 288'000.00

di cui supplementari : **0.00**

Risoluzione CC del: 19-12-2016 e sup.

MM n° 4/2016 del 30-09-2016

Cto ammortamento : 331.010

Cto a bilancio : 141.098

Cto sussidi legati : 661.054

Situazione investim. : Aperto

501.094

CeCo: 771

Investimenti netti cumulati : **355'097.20**

Ammortamenti cumulati : **97.20**

Tasso d'ammortamento :

Sistema d'ammortamento : **A quote costanti**

Gruppo ammortamenti : **Opere del genio civile**

SITUAZIONE ATTUALE

Data		Sussidio previsto 71'000 x 30% = 21'300.00 / In MCA2 vedi conto 5032.005		OPERE DEL GENIO CIVILE										Uscite cumulate		Entrate cumulate		Ammortamenti cumulati		Saldo contabile (valore residuo)		Credito residuo		Investimenti netti	
31-08-20														355'097.20		97.20		97.20		355'000.00		-67'097.20		355'097.20	
Data		Testo movimenti - 501.094	Risoluzione Municipale	Gius. cont.	Pagamento	Uscite	Entrate	Ammortamento	Saldo contabile (valore residuo)	Credito residuo	Investimenti netti														
31-03-17		Publicazione avvisi ufficiali Concorso opere da idraulico, rifacimento infrastr. nucleo Torricella				450.90			450.90	287'549.10	450.90														
31-03-17		Publicazione avvisi ufficiali Concorso opere pavimentazio, rifacimento infrastr. nucleo Torricella				467.60			918.50	287'081.50	918.50														
31-03-17		Publicazione avvisi ufficiali Concorso opere impresario, rifacimento infrastr. nucleo Torricella				526.05			1'444.55	286'555.45	1'444.55														
03-05-17		AXA Winterthur Assicurazioni costruzioni, Infrastrutture e pavimentazione nucleo Torricella-lotto 1	1437/2017	534	PostFI 18-05-17	2'914.80			4'359.35	283'640.65	4'359.35														
11-09-17		Lucchini & Canepa Ingegneria SA Onorario prestazioni ingegneria civile rifacimento infrastrutture nucleo Torricella lotto 1	1894/2017	1125	PostFI 05-10-17	21'600.00			25'959.35	262'040.65	25'959.35														
14-09-17		Bernasconi e Forrer ingegneria e misurazioni SA Sostituzione infrastrutture Co'd'Denta lotto 1	2082/2017	1161	PostFI 31-10-17	1'168.55			27'127.90	260'872.10	27'127.90														
23-10-17		Implenia Svizzera SA Sostituzione infrastrutture Co'd'Denta - lotto 1	2176/2017	1435	PostFI 24-11-17	21'600.00			48'727.90	239'272.10	48'727.90														
05-12-17		Monzeglio & Rapacchia Sagi	2371/2018	1712	PostFI 19-01-18	363.40			49'091.30	238'908.70	49'091.30														
18-12-17		Cogesa SA Opere di pavimentazione rifacimento sotto e soprastrutture nucleo Torricella, lotto 1	2371/2018	1722	PostFI 19-01-18	10'800.00			59'891.30	228'108.70	59'891.30														
31-12-17		AMMORTAMENTO																							
04-01-18		AXA Winterthur Franchigia su rimborso caso assicurativo Renè Frey, allagamento	2511	136	PostFI 21-02-18	1'000.00			60'800.00	227'108.70	60'800.00														
09-02-18		Cogesa SA Opere di rifacimento sotto e soprastrutture nucleo Torricella - Lotto 1	2550	133	PostFI 01-03-18	25'000.00			85'800.00	202'108.70	85'800.00														
27-03-18		Cogesa SA Opere di rifacimento sotto e soprastrutture nucleo Torricella - Lotto 1	2897	492	PostFI 09-05-18	75'390.00			161'190.00	126'718.70	161'190.00														
19-04-18		Cogesa SA Opere di rifacimento sotto e soprastrutture nucleo Torricella - Lotto 1	2897	565	PostFI 09-05-18	25'000.00			186'190.00	101'718.70	186'190.00														
08-05-18		Bernasconi e Forrer ingegneria e misurazioni SA Sostituzione infrastrutture Co'd'Denta lotto 1 nuovo tracciamento confini mapp. 501-502		736	PostFI 06-06-18	1'047.90			187'237.90	100'670.80	187'237.90														
20-08-18		Cogesa SA Opere di rifacimento sotto e soprastrutture nucleo Torricella - Lotto 1 saldo finale	RM 3594	1266	PostFI 17-10-18	25'369.00			212'606.90	75'301.80	212'606.90														
20-08-18		Cogesa SA Opere di pavimentazione nucleo Torricella - Lotto 1 - opere supplementari	RM 3594	1432	PostFI 17-10-18	11'438.00			224'044.90	63'863.80	224'044.90														
22-08-18		Lucchini & Canepa Ingegneria SA Onorario prestazioni ingegneria civile rifacimento infrastrutture nucleo Torricella lotto 1 - saldo		1268	PostFI 13-09-18	12'079.60			236'124.50	51'784.20	236'124.50														

Investimenti con movimenti

Anno : 2019

Comune di Torricella

Data 31-08-2020

Pagina 2 / 2

Data	Testo movimenti - 501.094	Risoluzione Municipale	Gius. cont.	Pagamento	Uscite	Entrate	Ammortamento	Saldo contabile (valore residuo)	Credito residuo	Investimenti netti
29-08-18	Lucchini & Canepa Ingegneria SA Onorario prestazioni ingegneria civile rifacimento infrastrutture nucleo Torricella lotto 1 - saldo		1267	PostFI 27-09-18	7'539.00			243'663.50	44'245.20	243'754.80
20-11-18	Implenia Svizzera SA Sostituzione infrastrutture Co'd'Denta - lotto 1 saldo finale		1856	PostFI 24-12-18	78'165.85			321'829.35	-33'920.65	321'920.65
20-11-18	Implenia Svizzera SA Sostituzione infrastrutture Co'd'Denta - lotto 1 Opere supplementari		1857	PostFI 24-12-18	33'176.55			355'005.90	-67'097.20	355'097.20
31-12-18	AMMORTAMENTO						5.90	355'000.00	-67'097.20	355'097.20

COMMITTENTE Comune di Torricella Taverna
MANDATO NO. 0803
MANDATO DESCRIZ. Sostituzione infrastrutture Cò d'enta - Lotto 1
OPERATORE DL: ing. Walter Ranocchio

Credito Comune (MM 4/2016)
Credito Azienda AAP (MM 5/2016)
 Preventivo base del (data approvazione CC)
 Situazione finanziaria al

288'000.-
191'000.-
dicembre 2016
 22.11.2018

NO. RIF.	LAVORO DA ... (DITTA)	BASE dicembre 2016	PREVENTIVO		AGGIORNATO	DATA	IMPORTO	DELIBERE SUPPLEM. O IMPREVISTI RATIFICATI	AUMENTI SALARIALI E MATERIALI	IMPORTO GLOBALE GIUSTIFICATO	PAGAMENTI PREAVVISI	LIQUIDAZIONE STIMATA / FINALE	DIFFERENZA LIQUIDAZIONE - PREVENTIVO	OSSERVAZIONI
			BASE	AGG.										
1	Impresario costruttore Imperia Svizzera SA, Bioggio	75'116.16	1.0	1.0	75'116.15	13.04.2017	41'607.00			41'607.00	99'765.85	99'765.85	24'649.70	
2	Pavimentazione Cogesa SA, Taverna	155'516.76	1.0	1.0	155'516.75	13.04.2017	200'405.95			200'405.95	161'559.00	161'559.00	6'042.25	
3	Geometra revisore Bernasconi e Forrer SA, Breganzona	2'835.00	1.0	1.0	2'835.00					0.00	2'216.45	2'216.45	-618.55	
4	Assicurazione Axa Winterthur	5'670.00	1.0	1.0	5'670.00					0.00	2'914.80	2'914.80	-2'755.20	
5	Prova a futura memoria Lucchini & Canepa Ingegneria SA, Lugano	7'938.00	1.0	1.0	7'938.00					0.00	7'539.00	7'539.00	-399.00	
6	Ingegneria civile Lucchini & Canepa Ingegneria SA, Lugano	39'960.00	1.0	1.0	39'960.00					0.00	39'926.35	39'926.35	-33.65	
7	Arrotondamenti	964.08	1.0	1.0	964.10					0.00		0.00	-964.10	
TOTALI		288'000.00			288'000.00		242'012.95	0.00	0.00	242'012.95	313'921.45	313'921.45	25'921.45	SUPERAMENTO DEL 9.00%
1	Impresario costruttore Imperia Svizzera SA, Bioggio	47'673.36	1.0	1.0	47'673.35	13.04.2017	41'100.20			41'100.20	60'970.20	60'970.20	13'296.85	
2	Pavimentazione Cogesa SA, Taverna	36'492.12	1.0	1.0	36'492.10					0.00	40'382.25	40'382.25	3'890.15	
3	Idraulico Crivelli SA, Cureglia	76'771.80	1.0	1.0	76'771.80	13.04.2017	60'633.35			60'633.35	75'719.10	75'719.10	-1'052.70	
4	Ricerca condotte Medio Roberto, Gravesano	2'268.00	1.0	1.0	2'268.00					0.00	801.90	801.90	-1'466.10	
5	Ingegneria civile Lucchini & Canepa Ingegneria SA, Lugano	29'160.00	1.0	1.0	29'160.00					0.00	29'135.51	29'135.51	-24.49	
6	Arrotondamenti	-1'365.28	1.0	1.0	-1'365.25					0.00		0.00	1'365.25	
7	Elettricista Morzeglio & Rapacchia SAGL, Taverna	0.00	1.0	1.0	0.05					0.00	3'328.25	3'328.25	3'328.20	
TOTALI		191'000.00			191'000.05		101'733.55	0.00	0.00	101'733.55	210'337.21	210'337.21	19'337.16	SUPERAMENTO DEL 10.12%
TOTALE GENERALE		479'000.00									524'258.66	524'258.66	-45'258.66	SUPERAMENTO DEL 9.45%

COMUNE DI TORRICELLA-TAVERNE

AZIENDA ACQUA POTABILE

COMMITTENTE Comune di Torricella Taverna
MANDATO NO. 0803
MANDATO DESCRIZ. Sostituzione infrastrutture Cò d'enta - Lotto 1
OPERATORE DL: ing. Walter Ranocchio

Credito Comune (MM 4/2016)
 Credito Azienda AAP (MM 5/2016)
 Preventivo base del (data approvazione CC)
 Situazione finanziaria al

288'000.-

191'000.-

dicembre 2016

22.11.2018

NO. RIF.	LAVORO DA ... (DITTA)	BASE dicembre 2016	PREVENTIVO INDICE		AGGIORNATO	DATA	IMPORTO	DELIBERE SUPPLEM. O IMPREVISTI RATIFICATI	AUMENTI SALARIALI E MATERIALI	IMPORTO GLOBALE GIUSTIFICATO	PAGAMENTI PREAVVISI	LIQUIDAZIONE STIMATA / FINALE	DIFFERENZA LIQUIDAZIONE - PREVENTIVO	OSSERVAZIONI
			BASE	AGG.										
A	B	C	D	E	F=CxE/D	G	H	I	J	K=H+I+J	L	M	N=M-F	O
1	Sistemazione canalizzazione+allacciam. Implezia Svizzera SA, Bioggio	0.00	1.0	1.0	0.00					0.00	33'176.55	33'176.55	33'176.55	
2	Selciato sentieri Implezia Svizzera SA, Bioggio	0.00	1.0	1.0	0.00					0.00	22'766.40	22'766.40	22'766.40	
3	Muro riale+rappezzi+beole Cogesa SA, Taverna	0.00	1.0	1.0	0.00					0.00	11'438.00	11'438.00	11'438.00	
4	Ispezione condotte Alpuriget SAGL	0.00	1.0	1.0	0.00					0.00	305.10	305.10	305.10	
5	Ingegneria civile Lucchini & Canepa Ingegneria SA, Lugano	0.00	1.0	1.0	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTALI		0.00			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	67'686.05	67'686.05	67'686.05	

OPERE SUPPLEMENTARI COM.