

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi di realizzazione delle opere é riassunto nella tabella sottostante.

Opere costruttive	Parti d'opera			Videosorveglianza TVCC	
	Spogliatoio e pista Skater Eagles Vedeggio	Campi Sportivi	Camminamenti, Sistemazione Esterna e Arredo		Marciapiede lungo Via Pizzo Ferraro
111	Taglio alberi e preparazione	fr. 2'000.00	fr. 3'000.00	-	fr. -
112	Demolizione e smaltimento baracche ex SI	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	-	fr. -
112	Demolizione e smaltimento asfalti e bordure	fr. 2'000.00	fr. 3'000.00	-	fr. -
201	Scavo Generale - Terrapieno ex pista skater	fr. 125'000.00	fr. 25'000.00	-	fr. -
201	Scavo Generale + Demolizioni nel comparto	fr. -	fr. -	30'000.00	fr. -
211	Spogliatoio - Edificio	fr. 447'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
211	Spogliatoio - Arredamento	fr. 23'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
211	Spogliatoio - Opere da capomastro esterne	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
211	Spogliatoio - Opere in acciaio esterne (parapetti)	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
23	Spogliatoio - Impianto elettrico	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
24	Spogliatoio - Impianto riscaldamento	fr. 65'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
25	Spogliatoio - Impianto sanitario	fr. 72'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
411	Pista Skater - Opere da capomastro	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
413	Pista Skater - Balaustre	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
414	Pista Skater - Panchine giocatori e arbitri	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
414	Pista Skater - Reti di protezione	fr. 6'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
414	Pista Skater - Diversi, Pittore, Montaggi, Accessori.	fr. 25'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
424	Pista Skater - Pavimentazioni	fr. 64'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
443	Pista Skater - Impianto illuminazione, elettrico e orologio	fr. 56'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
421	Pump Track - Preparazione del terreno	fr. -	fr. 7'000.00	fr. -	fr. -
424	Pump Track - Progetto "VELOSOLUTIONS" all inclusive	fr. -	fr. 104'000.00	fr. -	fr. -
422	Campo calcio sintetico - Reti di protezione	fr. -	fr. 16'000.00	fr. -	fr. -
423	Campo calcio sintetico - Diversi, Irrigazione, Montaggi, Accessori	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -
424	Campo calcio sintetico - Sottfondi e pavimentazioni	fr. -	fr. 156'000.00	fr. -	fr. -
443	Campo calcio sintetico - Impianto illuminazione	fr. -	fr. 22'000.00	fr. -	fr. -
452	Campo calcio sintetico - Smaltimento acque, drenaggi	fr. -	fr. 25'000.00	fr. -	fr. -
423	Piazzale Polivalente - Diversi, Pittore, Montaggi, Accessori	fr. -	fr. 15'000.00	fr. -	fr. -
424	Piazzale Polivalente - Delimitazioni speciali	fr. -	fr. 9'000.00	fr. -	fr. -
424	Piazzale Polivalente - Sottfondi e pavimentazioni	fr. -	fr. 52'800.00	fr. -	fr. -
463	Camminamenti e Piazzali - Delimitazioni	fr. -	fr. -	fr. 46'900.00	fr. -
463	Camminamenti e Piazzali - Sottfondi e pavimentazioni	fr. -	fr. -	fr. 147'600.00	fr. -
463	Marciapiede Via Pizzo Ferraro - Delimitazioni	fr. -	fr. -	fr. -	fr. 22'400.00
463	Marciapiede Via Pizzo Ferraro - Sottfondi e pavimentazioni	fr. -	fr. -	fr. -	fr. 13'200.00
421	Parco e aree verdi - Formazione aree a prato	fr. -	fr. -	fr. 52'000.00	fr. -
421	Parco e aree verdi - Piantagione (fornitura e posa)	fr. -	fr. -	fr. 30'000.00	fr. -
421	Parco e aree verdi - Sentieri e piazzali in calcestre	fr. -	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -
423	Arredo Urbano - Tribuna in calcestruzzo	fr. -	fr. 50'000.00	fr. -	fr. -
423	Arredo Urbano - Panchine	fr. -	fr. -	fr. 18'000.00	fr. -
423	Arredo Urbano - Giochi, gazebi, tavoli e panche Parco Pubblico	fr. -	fr. -	fr. 15'000.00	fr. -
423	Arredo Urbano - Accessori, cestini e segnaletica	fr. -	fr. -	fr. 10'000.00	fr. -
423	Arredo Urbano - Fontane e erogatori acqua	fr. -	fr. -	fr. 7'000.00	fr. -
451	Canalizzazioni e Infrastrutture - Scavi e riempimenti	fr. -	fr. -	fr. 10'000.00	fr. -
452	Canalizzazioni e Infrastrutture - Acque luride	fr. 1'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
452	Canalizzazioni e Infrastrutture - Acque chiare	fr. 3'250.00	fr. 1'750.00	fr. 4'000.00	fr. -
452	Canalizzazioni e Infrastrutture - Pozzetti e trincee drenanti	fr. 5'000.00	fr. 5'000.00	fr. 20'000.00	fr. -
455	Canalizzazioni e Infrastrutture - Acqua potabile e irrigazione	fr. 2'500.00	fr. 5'000.00	fr. 25'000.00	fr. -
443	Impianto Illuminazione - Candelabri	fr. -	fr. -	fr. 50'000.00	fr. -
443	Impianto Illuminazione - Corpi illuminanti	fr. -	fr. -	fr. 25'000.00	fr. -
449	Impianto Videosorveglianza TVCC per tutto il Comparto	fr. -	fr. -	fr. -	fr. 50'000.00
453	Impianto Illuminazione - Quadri elettrici, tubature e pozzetti	fr. -	fr. -	fr. 2'200.00	fr. -
456	Impianto Illuminazione - Fondazioni candelabri e luci al suolo	fr. -	fr. -	fr. 20'700.00	fr. -
	Totale parziale opere costruttive (IVA esclusa)	fr. 1'118'750.00	fr. 539'550.00	fr. 545'900.00	fr. 35'600.00
492	Onorario di progettazione esecutiva e DL	fr. 40'000.00	fr. 40'000.00	fr. 35'000.00	fr. 5'000.00
492	Onorario Ingegnere civile	fr. 20'000.00	fr. 5'000.00	fr. 8'000.00	fr. 2'000.00
493	Onorario Ingegnere elettrotecnico	fr. 15'000.00	fr. 10'000.00	fr. 10'000.00	fr. -
494	Onorario Ingegnere RVCS	fr. 10'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
495	Onorario Specialisti diversi	fr. 5'000.00	fr. -	fr. -	fr. -
511	Spese generali, autorizzazioni e tasse	fr. 10'000.00	fr. 10'000.00	fr. 10'000.00	fr. 5'000.00
558	Onorario supervisione dei lavori (DL del Committente)	fr. 6'000.00	fr. 5'000.00	fr. 7'000.00	fr. 2'000.00
583	Diversi - Imprevisti	fr. 20'000.00	fr. 10'000.00	fr. 20'000.00	fr. -
	Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA esclusa)	fr. 1'244'750.00	fr. 619'550.00	fr. 635'900.00	fr. 49'600.00
	Totale costi d'opera (IVA esclusa)			fr. 2'599'800.00	
IVA 7,7%		fr. 95'845.75	fr. 47'705.35	fr. 48'964.30	fr. 3'819.20
	Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA inclusa)	fr. 1'340'595.75	fr. 667'255.35	fr. 684'864.30	fr. 53'419.20
	Totale costi d'opera (IVA inclusa)			fr. 2'799'984.60	

Il costo totale per la realizzazione dell'opera è di Fr. 2'799'984.60 IVA inclusa, esclusi i costi per lo smaltimento dell'amianto della SI esistente

Precisione del preventivo +/- 10% (costi gennaio 2021).