



Servizi al territorio
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

ISTANZA DI NOTIFICA (per lavori di costruzione IN ZONA EDIFICABILE)

Da inoltrare in **3 copie** al Municipio Torricella - Taverna, via alla Chiesa 40, 6808 Torricella

Data dell'istanza :
Oggetto dell'istanza :

1 Generalità

1.01	Mappale n.	<input type="text"/>	RFD Torricella-Taverne	Via e nr. civico	<input type="text"/>
1.02	Istante				
	Cognome, nome	<input type="text"/>		Ragione sociale	<input type="text"/>
	Indirizzo	<input type="text"/>		CAP/luogo	<input type="text"/>
	Telefono	<input type="text"/>		eMail	<input type="text"/>
1.03	Proprietario del fondo				
	Cognome, nome	<input type="text"/>		Ragione sociale	<input type="text"/>
	Indirizzo	<input type="text"/>		CAP/luogo	<input type="text"/>
	Telefono	<input type="text"/>		eMail	<input type="text"/>
1.04	Progettista				
	Cognome, nome	<input type="text"/>		Ragione sociale	<input type="text"/>
	Indirizzo	<input type="text"/>		CAP/luogo	<input type="text"/>
	Telefono	<input type="text"/>		eMail	<input type="text"/>
	Autorizzazione OTIA	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		Autorizzazione n.	<input type="text"/> Settore <input type="text"/>

2 Situazione (da riempire in forma completa)

2.01	Fondo già edificato	<input type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
2.02	Sup. fondo (m²)	<input type="text"/>	Esiste bosco nel raggio di 30 m dalla costruzione? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2.03	Zona di PR		
	zona	<input type="text"/>	Indice occupazione (io) <input type="text"/> Indice sfruttamento (is) <input type="text"/>
2.04	Secondo il progetto		
		Indice occupazione (io) <input type="text"/>	Indice sfruttamento (is) <input type="text"/>
2.05	Richiesta di deroga	<input type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
	Descrizione	<input type="text"/>	
2.06	Occupazione area pubblica	<input type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
	Descrizione	<input type="text"/>	
2.07	In caso di ristrutturazione, si chiede di indicare l'anno di costruzione e di ristrutturazione		
	Anno di costruzione	<input type="checkbox"/> Prima del 1991	<input type="checkbox"/> Dopo il 1991
	Anno di ristrutturazione	<input type="checkbox"/> Prima del 1991	<input type="checkbox"/> Dopo il 1991



- 2.08 **Accessi stradali** Nuovo Esistente
Su strada Cantonale Comunale Altre strade aperte al pubblico

3 Descrizione lavori

- 3.01 **Descrizione dettagliata dei lavori che si intendono realizzare** (per lavori di una certa importanza allegare: piani di progetto, sezioni, facciate, planimetria, schema calcolo indici, relazione tecnica e incarto canalizzazioni).

- lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti
- sostituzione tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura
- costruzioni accessorie, costruzioni elementari, pergole
- opere di cinta, muri di sostegno
- demolizione parziale o totale di edifici
- costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente
- allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni
- deposito di materiali e macchinari
- scavi e colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000
- apertura di porte, finestre o vetrine, formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto
- tinteggio di edifici e impianti. Colore: _____

Descrizione:

3.02 **Spesa preventivata** Fr.

Volume totale m³

Inizio lavori presunto

termine lavori presunto

4 Smaltimento acque

- 4.01 **Acque meteoriche** Sì No smaltite tramite:
Acque luride Sì No smaltite tramite:

5 Documentazione allegata al presente formulario

- Estratto carta nazionale 1:25000 con l'indicazione delle coordinate
- Planimetria 1:500 di recente data (massimo 3 mesi) con indicato il nuovo intervento quotato
- Piani di progetto (parti esistenti in nero/grigio, nuove in rosso e demolite in giallo)
 - piante
 - sezioni
 - facciate
- Relazione tecnica (breve descrizione degli interventi in progetto)
- Se il fondo in questione è situato in zona nucleo, rapporto fotografico completo dello stato attuale
- Progetto canalizzazioni con dettagli e relazione tecnica canalizzazioni

A seconda della natura dell'opera:

- il calcolo particolareggiato degli indici d'occupazione e di sfruttamento;
- il calcolo dell'isolamento termico;
- il volume degli edifici o impianti;
- il modo di approvvigionamento idrico e di evacuazione delle acque di scarico;
- negli edifici o impianti artigianali o industriali, il numero delle persone che vi saranno presumibilmente occupate;
- gli atti richiesti da leggi speciali, in particolare l'esame dell'impatto sull'ambiente secondo la relativa ordinanza federale, le dichiarazioni inerenti le emissioni atmosferiche, le sostanze eventualmente impiegate ed i provvedimenti per il risparmio energetico;



- le indicazioni circa l'uso o lo smaltimento di sostanze, prodotti o materiali potenzialmente pericolosi o nocivi alla salute;
- nel caso di demolizione o trasformazione di edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, una perizia conforme ai requisiti definiti dall'Associazione svizzera dei consulenti amianto (ASCA) e allestita da uno specialista che figura nell'elenco delle aziende specializzate in pianificazione e consulenza nel campo delle bonifiche da amianto della SUVA;

6 Autenticazione

6.01 Luogo e data Firma del proprietario



6.02 Luogo e data Firma dell'istante



6.03 Luogo e data Firma del progettista



6.04 **I lavori non possono essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Municipio**