

8588

## COMUNE DI TORRICELLA-TAVERNE



### Interpellanza presentata dai Consiglieri comunali PLR

---

Egregio Signor Sindaco

Gentile Signora e Egregi Signori Municipali,

il nostro Comune risulta proprietario di diversi immobili. Oltre agli immobili per le attività pubbliche, la gestione corrente e l'amministrazione, esistono anche edifici che sono da diverso tempo inutilizzati o utilizzati da privati, associazioni o società.

Avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC, ci permettiamo di interpellare il Municipio formulando le seguenti domande:

- Esiste un inventario degli immobili appartenenti al Comune di Torricella-Taverne?
- Se l'inventario esiste, viene specificato il loro utilizzo? L'elenco è accessibile?
- Quanti e quali sono gli edifici che non vengono utilizzati?
  - o Per questi immobili in disuso, è stata fatta una valutazione a corto, medio e lungo termine su un eventuale utilizzo?
  - o Per questi immobili inutilizzati, esiste un'analisi costi benefici, che indica lo stato degli edifici, i costi correnti di gestione (energia elettrica, acqua potabile, manutenzione, assicurazioni, eccetera) e gli eventuali lavori di ristrutturazione necessari?
- Quanti e quali sono gli edifici che vengono utilizzati (ad esclusione degli immobili per le attività pubbliche, la gestione corrente e l'amministrazione)?
  - o Esiste un elenco accessibile?
  - o Per questi immobili sono stati firmati delle convenzioni? Con chi e a che condizioni?
  - o Quali sono i costi a carico del nostro Comune?
  - o Quali sono, se ci sono, gli affitti pagati al nostro Comune?
- Esiste un regolamento comunale per l'utilizzo, le condizioni di utilizzo e i criteri di scelta per l'attribuzione?

- Il Municipio ha intenzione di valutare una eventuale alienazione di alcuni di questi immobili?

Con stima,

Si firmano (originale firmato):

Diana Tasso



Daniele Bricalli

Ulla Bernasconi

Flavio Bordogna

Loris Burkhard

Mario Di Marco

Carmine Lavigna

Francesco Ryf

Patrick Scacchi

Torricella-Taverne, dicembre 2021