

Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 15 novembre 2022

Messaggio municipale

No. 17-2022

che accompagna la richiesta di un credito supplementare di **CHF 125'000.00** da destinare al finanziamento di nuove lavorazioni richieste dal Committente e a copertura del sorpasso di credito registrato nell'ambito delle opere del nuovo posteggio Traversée.

RM. No.	1007/2022
Data	14 novembre 2022
Dicastero	Ambiente e territorio
Per esame alle Commissioni della gestione	

1

Signor Presidente,
Signore e Signori Commissari e Consiglieri comunali,
con il presente messaggio municipale, l'Esecutivo sottopone la richiesta di un credito supplementare di CHF 125'000.00 per lavorazioni supplementari necessarie richieste dal Committente e lavorazioni imprevedute non sufficientemente approfondite nel progetto presentato per l'allestimento del MM 118-2019, per un nuovo posteggio in zona Traversée.

1. Premessa

Considerata la situazione, si ritiene doveroso presentare un breve istoriato.

Luglio 2020

Il Legislativo nella seduta del 6 luglio 2020 ottobre 2019 viene chiamato a votare il MM nr. 118-2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 2'487'870.00 per la sistemazione e l'edificazione del nuovo posteggio e dell'area sportiva nel comparto AP-EP3 a Traversée.

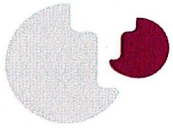
Dal verbale della seduta si legge:

“Alla luce degli interventi che precedono e della volontà comune dei capi gruppo del Consiglio Comunale, il Presidente concede 10 minuti di pausa durante i quali Gruppo politici si riuniscono prima di votare il messaggio in questione.

La seduta riapre e si propone di scorporare in due i crediti (edificazione posteggio comprensivi degli onorari e area sportiva).

*Il Municipio rinvia la parte del credito dell'area sportiva e si mette in votazione il credito di CHF 484'000 complessivi del nuovo posteggio (onorari compresi e domanda di costruzione)” con questo esito: **24 voti favorevoli su 24 votanti***

Di seguito riportiamo le due voci importanti delle risoluzioni:

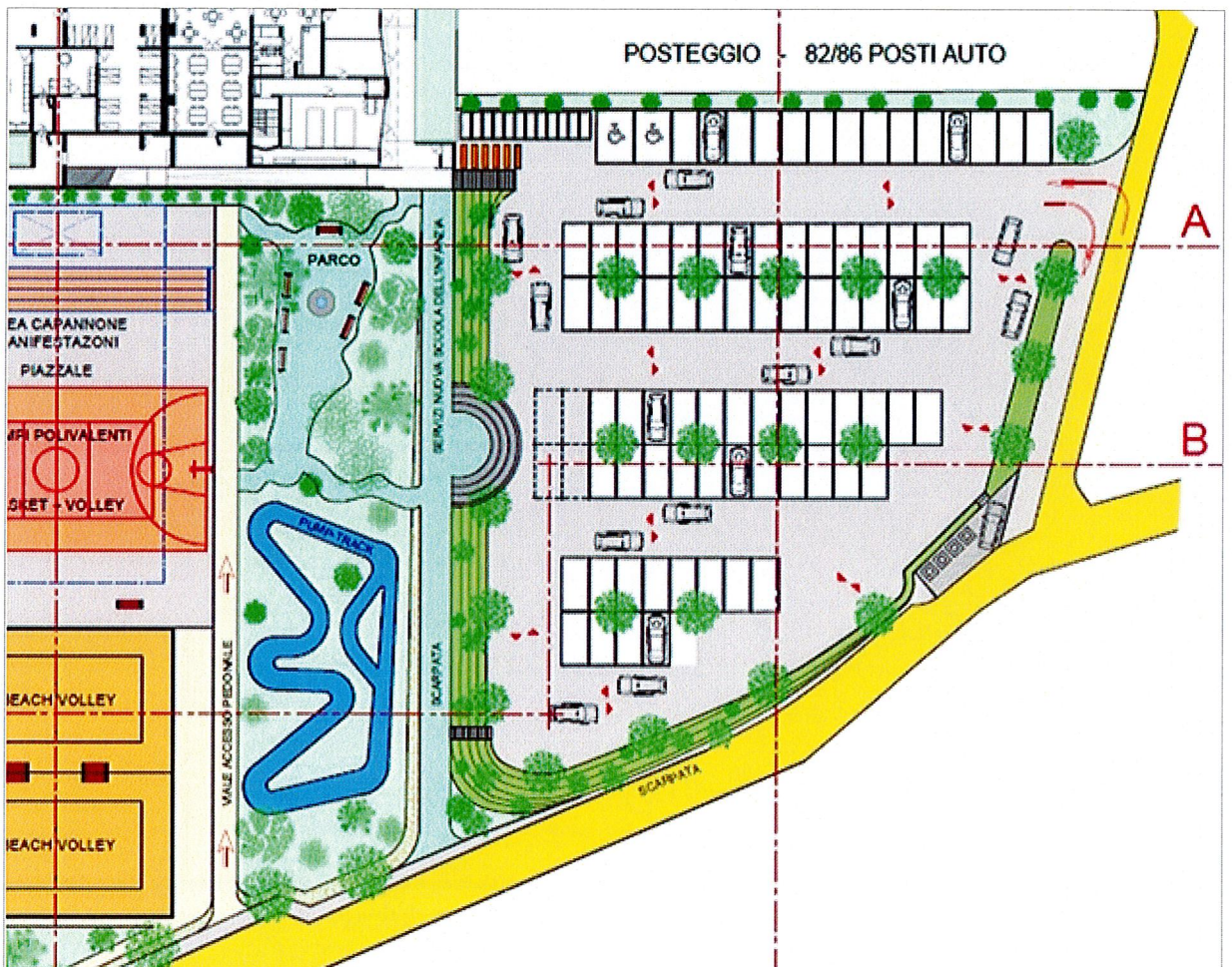


Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

1. è concesso un credito di CHF 484'000.00 per la sistemazione e l'edificazione del nuovo posteggio e dell'area sportiva nel comparto AP-EP3 a Traversée compresi i costi progettazione e quelli per la domanda di costruzione;
4. il credito basato sull'indice dei costi del mese di aprile 2019 sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Riportiamo dal MM 118-2019 parte dei testi e dei piani presentati inerenti la sola parte del posteggio.

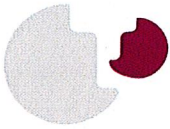
- 2.1 Posteggio per 82/86 autoveicoli, con 2 posti auto per disabili e stazioni di ricarica per auto e biciclette elettriche.



Estratto progetto elaborato dall'Arch. Celoria e inserito nel MM 118-2019

Agosto 2020

Con RM 6170/2020 del 17 agosto 2020 il Municipio delibera l'offerta di onorario allo Studio Tarchini per le Fasi SIA da 32 a 41 (progetto definitivo e appalti).



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Settembre 2020

Con RM 6345/2020 del 29 settembre 2020 il Municipio accetta una proposta di variante elaborata dal progettista (sulle 7 presentate) in quanto, durante la progettazione definitiva e i rilievi planimetrici, l'accesso da Via Pizzo Ferraro risultava complesso, così come la circolazione interna, non viene modificato il concetto sostanziale del progetto votato, così come il numero di stalli

Marzo 2021

Con RM 6912/2021 del 15 febbraio 2021 viene rilasciata la Licenza Edilizia

Marzo 2021

Con RM 7066/2021 del 29 marzo 2021 il Municipio delibera l'offerta di onorario allo Studio Tarchini per le Fasi SIA da 51 a 53 (fase esecutiva, DgL/DL e messa in esercizio).

Luglio 2021

Lo Studio Tarchini presenta il rapporto relativo alla valutazione delle offerte per le opere di pavimentazione. Rapporto che il Municipio ha poi sospeso in attesa di chiarimenti e specifiche ritenute mancanti nella documentazione inerente al progetto esecutivo, in particolare sull'evacuazione delle acque meteoriche e sui movimenti della terra. Studi che si sono succeduti nei mesi successivi, quali in particolare verifiche idrogeologiche, rilievi con laser scanner.

Marzo 2022

Incontro con il progettista il quale davanti al Municipio ha garantito la bontà del progetto presentato, la tipologia di dettaglio proposto, i dati inseriti a capitolato, in particolare sui quantitativi di terra e soprattutto il prezzo finale a consegna dell'opera.

Aprile 2022

Con RM 321/2022 del 11 aprile 2022 il Municipio richiede alle ditte partecipanti al concorso il prolungo della validità della loro offerta, 3 ditte su 5 confermano la propria offerta del 2021.

Maggio 2022

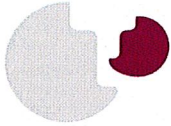
Con RM 425/2022 del 9 maggio 2022, il Municipio delibera l'offerta alla ditta Pavicerswiss Sagl, Taverne.

Luglio 2022

Inizio lavori per la costruzione del nuovo posteggio.

2. Lavori supplementari necessari, richiesti dal Committente

Nel corso della fase esecutiva il Committente ha chiesto di implementare alcune lavorazioni supplementari in particolare per quanto riguarda la mancata predisposizione per un impianto di videosorveglianza (ritenuto oggi indispensabile), così come migliorare e garantire una maggior sicurezza per pedoni e veicoli con la posa di fermaruota in cemento. Stesso discorso per le protezioni ai candelabri dell'illuminazione pubblica.



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Videosorveglianza:

Si tratta della posa di 2 nuove telecamere (una protezione dell'accesso veicolare e una sulla cassa automatica), con un sistema cablato e collegato al rack della nuova scuola dell'infanzia. Il costo è dovuto in particolare ai lavori di scavo e posa dei cavi. Viene inoltre sistemato un problema di connessione (attualmente gestito via carta SIM) alla telecamera della piazza rifiuti su Via Val Maggiore, cablandola con il nuovo impianto senza sostituire la telecamera esistente. Attualmente in fase di cantiere si è proceduto con la predisposizione delle sottostrutture, Il Municipio con questo messaggio intende richiedere l'implementazione dell'impianto completo di videosorveglianza.

Protezione candelabri:

Tenuto conto che i candelabri per l'illuminazione pubblica non presentano una protezione agli urti, il Municipio intende procedere con la posa di elementi a salvaguardia degli stessi.

Fermaruota in cemento:

Il Progettista, ritiene che secondo le normative vigenti non vi sia la necessità di intervenire ulteriormente.

4

Il Municipio, dopo diversi sopralluoghi (vedi eventi di cronaca), ha ritenuto lacunoso quanto presentato dal progettista e dalla DL, pertanto al fine di evitare spiacevoli e pericolose situazioni di pericolo sia per conducenti che per l'utenza del futuro comparto sottostante, ha fatto richiesta di aumentare la sicurezza con elementi supplementari quali:

- Aumento del cordolo in cemento
- Posa di una siepe quale barriera visiva
- Posa di fermaruota

Siepe di contenimento lungo i confini:

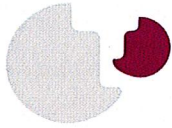
I piani della procedura d'autorizzazione integravano diverse piantumazioni, tenuto conto dell'avviso cantonale nr. 115832 del 4 febbraio 2021, nel quale l'ufficio della natura e del paesaggio, preavvisava favorevolmente la Domanda di Costruzione a condizione che si posi una fitta alberatura fra gli stalli e lungo le aiuole verso il campo sportivo in modo da mitigare l'impatto della vasta area di posteggio in superficie.

Vista l'impossibilità tecnica di andare a posare degli alberi sulla scarpata lato campi sportivi, il Municipio propone la posa di una siepe lungo i confini e la posa di alcune piantumazioni (aceri) lungo le aiuole d'accesso, ancora da definire le alberature interne agli stalli in quanto ritenute in conflitto con l'illuminazione pubblica.

Preventivo opere supplementari:

Videosorveglianza:

Opere da impresario costruttore	CHF 20'000.-
Opere da elettricista	CHF 10'000.-
Impianti tecnici	CHF 8'000.-
Totale Videosorveglianza:	CHF 38'000.-



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Altro:

Fornitura e posa protezioni candelabri IP	CHF	3'000.-
Fornitura e posa di fermaruota in cemento	CHF	7'000.-
Fornitura e posa siepe e piantumazioni	CHF	12'000.-

Totale lavori supplementari:	CHF 60'000.-
-------------------------------------	---------------------

3. Lavori imprevisti in corso d'opera

Si tratta di difficoltà operative, **non verificate o sottovalutate in fase di progettazione**, quali la formazione di scarpate con un dislivello oltre il grado 1:1, ritenute pericolose in caso di dilavamenti dovuti ai sempre più frequenti eventi temporaleschi forti (bombe d'acqua)

Scarpata fronte Ovest:

In fase esecutiva di scavo, il progettista non ha verificato la situazione su tutto il fronte con dei rilievi puntuali, ma si è basato su una sezione mediana. Tenuto conto dello stato di fatto e la possibile tenuta degli elementi, per poter sistemare e garantire la tenuta di tutto il fronte, si è proposto la posa di elementi prefabbricati in cemento a L con un'altezza di ca. 75cm a contenimento della terra retrostante.

5

Scarpata lato campi sportivi:

A progetto era prevista una scarpata già con un grado di pendenza importante, fino ad una proporzione 1:1 lungo la futura stradina fornitori alla scuola dell'infanzia. Con i tracciamenti esecutivi e la modifica in corso d'opera da parte della DL della trincea drenante dal lato est (autostrada) al lato ovest (futuro comparto), così come la richiesta da parte del Municipio della posa di una siepe, quale ostacolo visivo e un miglior inserimento estetico (vedi preavviso dell'ufficio della natura e del paesaggio).

Per poter risolvere la problematica, una delle poche, se non l'unica soluzione, funzionale e dai costi contenuti è la creazione di una scarpata armata a verde, che permette di superare anche grossi dislivelli garantendo la tenuta statica.

Preventivo opere impreviste:

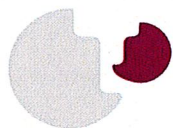
Scarpata lato Ovest:

Fornitura e posa elementi prefabbricati a L in cemento	CHF	20'000.-
--------------------------------------------------------	-----	----------

Scarpata lato campi sportivi:

Scarpata armata	CHF	55'000.-
Sistemazione verde scarpata	CHF	12'500.-
Siepe lungo tutto il fronte superiore	CHF	6'500.-
Totale scarpata armata:	CHF	74'000.-

Totale lavori imprevisti:	CHF 94'000.-
----------------------------------	---------------------



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

4. Situazione finanziaria al 11.11.2022

Credito votato MM 118/2019 (solo posteggio)	CHF 484'000.-
Rincaro secondo indice dei costi ICP 2019-2021	CHF 12'000.-
Totale nuovo credito inerente il MM 118/2019	CHF 496'000.-

Previsione di consuntivo (dati progettista al 07.11.2022)	CHF 463'800.-
Totale lavori supplementari	CHF 60'000.-
Totale lavori imprevisti	CHF 94'000.-
Totale investimento	CHF 617'800.-

6

Ricapitolazione:

Totale investimento	CHF 617'800.-
Totale nuovo credito inerente il MM 118/2019	CHF -496'000.-
Differenza:	CHF 121'800.-

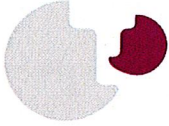
Superamento del credito (+15.00%) CHF 125'000.-

NB: I prezzi indicati sono comprensivi di iva al 7.7% e arrotondati per eccesso

Conclusione

Considerato quanto sopra, l'introduzione di nuove esigenze di progetto, il Municipio, sottolineando il fatto che il previsto sorpasso di spesa è legato all'esecuzione di parti d'opera a beneficio e maggior sicurezza per l'utenza, sostiene l'opportunità di concedere il supplemento del credito richiesto. Il tutto è da intendersi quale importo massimo. L'importo definitivo dipenderà dalle discussioni in sede di liquidazione.

Conformemente a quanto sancito dall'art. 176 cpv. 2 della Legge organica comunale (LOC), essendo in presenza di un sorpasso superiore al 10% del credito lordo originario e superiori a CHF 20'000.00, si rende necessario richiedere un credito suppletorio. Nel caso in cui questo venisse accordato si procederà formalmente alla chiusura dell'investimento in occasione della presentazione dei conti consuntivi del Comune di Torricella-Taverne dell'anno in corso



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

risolvere:

- 1. È concesso un credito d'ammontare pari a CHF 125'000.00 da destinare al finanziamento di nuove lavorazioni richieste dal Committente e a copertura del sorpasso di credito registrato nell'ambito delle opere del nuovo posteggio Traversée.**
- 2. I costi sono imputati al conto investimento del Comune 615.5030.002.**

7

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Tullio Crivelli

Thierry Ronchetti