



Servizi al territorio
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20230180.1

Torricella, 13 marzo 2024

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** **Packbox Immobilien AG, 6900 Lugano**
2. **Proprietario del fondo:** Cipullo Antonio, 6926 Montagnola
3. **Genere dell'opera:** Ristrutturazione edificio e costruzione stabile amministrativo
4. **Destinazione degli edifici:** Commerciale
5. **Descrizione del fondo:**

Zona PR	Zona industriale I
Località:	Taverne
Nr. di mappa:	899
Superficie mq:	2113
Coltura:	Edifici, Giardino, Altro rivestimento duro
6. **Richiesta di deroghe:** Arretramento strada cantonale, due posti auto mancanti
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 15 marzo 2024 al 15 aprile 2024
(La pubblicazione è soggetta a sospensione secondo l'art. 16 LPAmM)
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
da lunedì a venerdì dalle ore 09⁰⁰ alle ore 11³⁰
martedì dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰, giovedì dalle 16⁰⁰ alle 18⁰⁰
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.



Per delega del Municipio
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tecnico Comunale

Osvaldo Vidimari

Copia

- Agli albi comunali
 - All'istante: Packbox Immobilien AG, 6900 Lugano
 - Al proprietario: Cipullo Antonio, 6926 Montagnola pullo Antonio, 6900 Lugano
 - Ai confinanti:
- | | |
|-----------|--|
| 791 | Repubblica e Cantone Ticino, CM Sottoceneri, 6915 Pambio-Noranco |
| 896 | Riseria Taverne SA, c/o Delica AG, 6915 Pambio-Noranco |
| 898 | Ochsner Gianni, 6929 Gravesano |
| 900 | Martinez Jacinto e Rosa, 6807 Taverne |
| 901 | C.E. Donada Marilena e Fasola Roberto, 6814 Lamone |
| 905, 1686 | Comunità degli Avventisti del Settimo Giorno, 6807 Taverne |
| 906 | D'Alessio Fabbio e Sandra, 6807 Taverne |
| 1047 | Ulrich Willi, 6807 Taverne |
| 1042 | Società Cooperativa Migros Ticino, 6592 S. Antonino |