



Servizi al territorio
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
 www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20230180.1

Torricella, 22 aprile 2024

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** **Packbox Immobilien AG, 6900 Lugano**
2. **Proprietario del fondo:** Cipullo Antonio, 6926 Montagnola
3. **Genere dell'opera:** Ristrutturazione edificio e costruzione stabile amministrativo, integrazione atti del 19 aprile 2024
4. **Destinazione degli edifici:** Commerciale
5. **Descrizione del fondo:**
 - Zona PR: Zona industriale I
 - Località: Taverne
 - Nr. di mappa: 899
 - Superficie mq: 2113
 - Coltura: Edifici, Giardino, Altro rivestimento duro
6. **Richiesta di deroghe:** Arretramento strada cantonale, due posti auto mancanti
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 24 aprile 2024 al 8 maggio 2024
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
da lunedì a venerdì dalle ore 09⁰⁰ alle ore 11³⁰
martedì dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰, giovedì dalle 16⁰⁰ alle 18⁰⁰
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.)**
 Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. **Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.**



Per delega del Municipio
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vice tecnico comunale

Arch. Simone Sgrò

Copia

- Agli albi comunali
- All'istante: Packbox Immobilien AG, 6900 Lugano
- Al proprietario: Cipullo Antonio, 6926 Montagnola pullo Antonio, 6900 Lugano
- Ai confinanti:
 - 791 Repubblica e Cantone Ticino, CM Sottoceneri, 6915 Pambio-Noranco
 - 896 Riseria Taverne SA, c/o Delica AG, 6915 Pambio-Noranco
 - 898 Ochsner Gianni, 6929 Gravesano
 - 900 Martinez Jacinto e Rosa, 6807 Taverne
 - 901 C.E. Donada Marilena e Fasola Roberto, 6814 Lamone
 - 905, 1686 Comunità degli Avventisti del Settimo Giorno, 6807 Taverne
 - 906 D'Alessio Fabbio e Sandra, 6807 Taverne
 - 1047 Ulrich Willi, 6807 Taverne
 - 1042 Società Cooperativa Migros Ticino, 6592 S. Antonino