



Servizi al territorio
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20240039.0

Torricella, 2 aprile 2024

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** **Claves SA, J. Evolution SA, c/o Fidi BC SA, 6900 Lugano**
2. **Proprietario del fondo:** Claves SA, J. Evolution SA, c/o Fidi BC SA, 6900 Lugano
3. **Genere dell'opera:** Cambio destinazione parziale al piano interrato da posteggio a deposito, collegamento delle unità commerciali amministrative ai piani superiori e realizzazione di un posto auto esterno
4. **Destinazione degli edifici:** Commerciale, amministrativa
5. **Descrizione del fondo:**

Zona PR: Zona mista residenziale artigianale Rca3

Località: Taverne

Nr. di mappa: 460

Superficie mq: 558

Coltura: Edificio, Edificio sotterraneo, Superficie a rivestimento duro, Giardino, Marciapiede
6. **Richiesta di deroghe:** Nessuna
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 8 aprile 2024 al 22 aprile 2024
(La pubblicazione è soggetta a sospensione secondo l'art. 16 LPAm)
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
da lunedì a venerdì dalle ore 09⁰⁰ alle ore 11³⁰
martedì dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰, giovedì dalle 16⁰⁰ alle 18⁰⁰
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.):**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. **Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.**



Per delega del Municipio
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tecnico Comunale

Osvaldo Vidimari

Copia

- Agli albi comunali
- All'istante e proprietario: Claves SA, c/o Fidi BC SA, 6900 Lugano; J. Evolution SA, c/o Fidi BC SA, 6900 Lugano
- Ai confinanti:
 - 234 Repubblica e Cantone Ticino, c/o CM Sottoceneri, 6915 Pambio-Noranco
 - 246 Patriato di Ponte Capriasca, 6946 Ponte Capriasca
 - 459 Del Pietro Elvezio, 6760 Calpiogna
 - 463 Martinella Ilaria, 6528 Camorino
 - 494 C.E. Montini Isolina, Montini Stefano, Torroni Ilaria, 6807 Taverne
 - 496 Ernst Wirz AG, 8707 Uetikon am See
 - 1241 Camporati Antonio, Camporati Elisabetta, 6807 Taverne