

Servizi amministrativi  
CH-6808 Torricella  
Telefono 091 935 75 10  
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 7 maggio 2025

# Messaggio municipale

No. 01-2025

che accompagna la richiesta di un credito suppletorio di **Fr. 98'000.00** da destinare al finanziamento del sorpasso registrato nell'ambito dei lavori di costruzione e di ampliamento del posteggio Sotto Chiesa.

RM. No. 454/2025

Data 5 maggio 2025

Dicastero Traffico

Per esame alle Commissioni della gestione e opere pubbliche

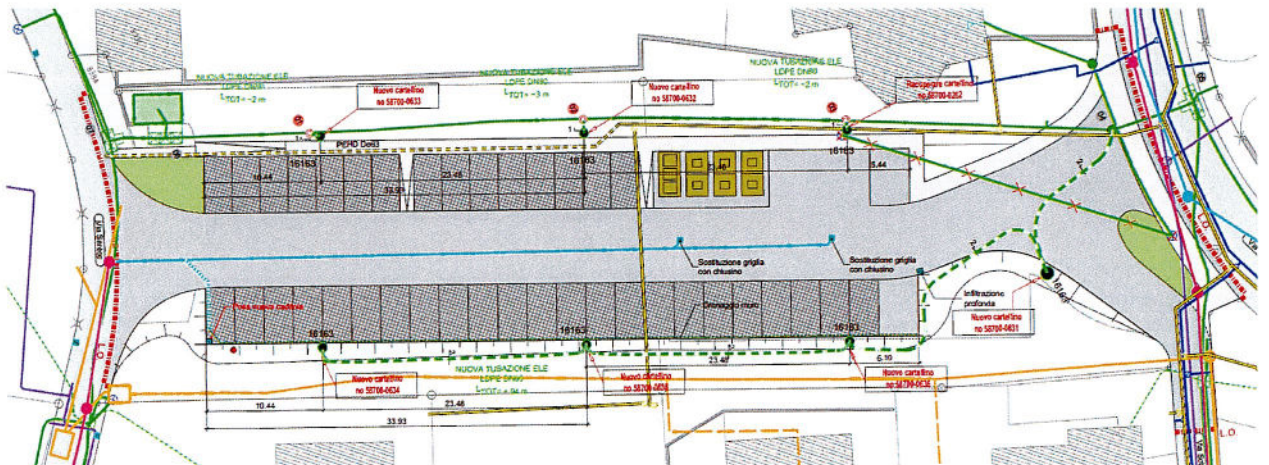
1

Signor Presidente,  
Signore e Signori Commissari e Consiglieri comunali,

Con l'approvazione della risoluzione MM n. 145/2020 del 14 dicembre 2020, il Legislativo aveva concesso un credito di **Fr. 349'822.10** per la sistemazione e l'ampliamento (parziale) del posteggio *Sotto Chiesa*.

Durante la fase esecutiva, sono emerse alcune modifiche e costi aggiuntivi non previsti nel preventivo iniziale, che verranno illustrati nel dettaglio successivamente.

Va inoltre considerato che le autorità cantonali, per salvaguardare il bene culturale protetto (Chiesa e cimitero), hanno richiesto la posa di alberi lungo il passaggio pedonale. Questa parte dell'intervento non è ancora stata eseguita.



Estratto piano conforme all'opera eseguita



**Servizi amministrativi**  
 CH-6808 Torricella  
 Telefono 091 935 75 10  
 www.torricella-taverne.ch

## 1. Situazione aggiornata dei costi:

<u>Uscite credito d'investimento</u>		(c.to 615.5030.003)	
MM 145/2020	Credito votato	CHF	349'822.10
<b>Totale credito a disposizione</b>		<b>CHF</b>	<b>349'822.10</b>
Totale uscite - marzo 2025		CHF	435'539.70
<b>Superamento complessivo</b>		<b>CHF</b>	<b>85'717.60</b>
			(+24.50)
Di cui suppletorio rincaro ICP		CHF	27'145.55

## 2. Motivazione inerente al superamento dei costi:

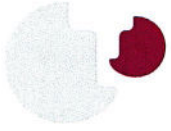
Il superamento dei costi è dovuto principalmente a:

- maggior costo in fase di delibera delle opere da impresario costruttore e pavimentazione;
- colonnina di ricarica veicoli elettrici non considerata nelle stime di costo contenute nel MM e approvate dal legislativo (erano invece considerati 2 posti auto con possibilità di ricarica elettrica); voce di spesa questa integralmente compensata da un prelevamento dal fondo FER per pari importo;
- richieste del Committente quali ad esempio:
  - la posa di un passaggio tecnico (tubo vuoto) sotto il posteggio;
  - adattamenti di bordure inizialmente previste a spigolo vivo, etc.
  - la posa di nuova caditoia per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche, in quanto non avendo eseguito delle analisi geologiche si è dovuto intervenire successivamente.
  - Aggiunta di un posteggio moto non previsto nel progetto definitivo.

Le entrate prelevate dal fondo FER non sono considerate nel conteggio.

Nel dettaglio:

<b>2.1</b>	<b><u>Maggiori costi legati al MM</u></b>	<b>CHF</b>	<b>61'461.40</b>
-	Maggiori costi in fase di delibera	CHF	33'812.00
-	Colonnina di ricarica	CHF	27'649.40
<b>2.2</b>	<b><u>Lavori richiesti dal Committente</u></b>	<b>CHF</b>	<b>24'256.20</b>
-	Modifica e ampliamento impianto di videosorveglianza		
-	Spostamento parchimetro		
-	Posa tubo fodera sotto pavimentazione per predisposizioni future		
-	Nuova caditoia angolo sud-est per smaltimento acqua		
-	Aggiunta del posteggio moto non previsto nel progetto e conseguente spostamento di un posteggio disabili.		



**Servizi amministrativi**  
 CH-6808 Torricella  
 Telefono 091 935 75 10  
 www.torricella-taverne.ch

### 3 Richieste delle autorità cantonali

#### 3.1 Sistemazione esterna non ancora eseguita

Come già accennato, durante la fase di approvazione della Domanda di Costruzione, l'**Ufficio della natura e del paesaggio**, insieme all'**Ufficio dei beni culturali**, ha imposto una riqualifica del comparto, attraverso la piantumazione di alberi tra gli stalli o lungo il confine dell'area verde.

L'Ufficio tecnico ha elaborato una proposta – sulla base dello studio fatto dalla BRC SA – di posare lungo il camminamento pedonale verso il muro del cimitero una fila di alberature; pertanto, è stato proposto il "*Liquidambar nano*" ideale per sia da un punto di vista estetico che da quello della resistenza e manutenzione. In aggiunta si vuole posare una panchina e un ulivo nell'angolo all'accesso nord del posteggio.

3.2 <b>Maggiori costi sistemazione esterna</b> (stima dei costi)	CHF	12'000.00
- Sistemazione area verde con prato biodiverso (2 tagli annuali)	CHF	5'000.00
- Fornitura e posa di una panchina in legno	CHF	3'000.00
- Fornitura e posa di alberature	CHF	4'000.00

3



Fotomontaggio UTC



**Servizi amministrativi**  
 CH-6808 Torricella  
 Telefono 091 935 75 10  
 www.torricella-taverne.ch

#### 4. Riepilogo:

p.to 2	Maggiori costi sostenuti	CHF	85'717.60
p.to 3.2	Sistemazione esterna (nuova)	CHF	12'000.00
	Arrotondamenti	CHF	282.40
<b>Totale credito suppletorio</b>		<b>CHF</b>	<b>98'000.00</b>

#### 5. Muro di protezione

Durante l'iter di approvazione del progetto, seguendo la procedura ordinaria di Domanda di Costruzione, a seguito di un'opposizione da parte di un confinante e dopo l'esperimento di conciliazione, il Municipio ha deciso di aggiungere al progetto un nuovo muro in cemento armato lungo circa **65 metri** per proteggere le proprietà a valle. Questo nuovo elemento, unitamente alla posa di una siepe, non era previsto nel progetto definitivo e conseguentemente nel MM approvato ed è quindi stato autorizzato con **RM 667/2022**.

4

<u>Uscite credito d'investimento – muro di protezione</u>		<u>(c.to 615.5030.006)</u>	
RM 667/2022	Credito votato (Delega municipio)	CHF	40'000.00
Totale uscite - marzo 2025		<b>CHF</b>	<b>57'526.15</b>
<b>Superamento complessivo</b>		<b>CHF</b>	<b>17'526.15</b> (+43.81%)

Il superamento del preventivo iniziale è dovuto alla posa di un tubo di drenaggio sopra la fondazione del muro, con l'obiettivo di migliorare il deflusso delle acque verso la caditoia, considerando le condizioni geologiche del terreno rilevate in fase di cantiere.

Per questo intervento, il Municipio, in base alle disposizioni del ROC, dispone di una capacità di investimento fino a CHF 60'000.00. Pertanto, non è necessaria una nuova richiesta di credito e l'intervento è considerato concluso.

**Servizi amministrativi**

CH-6808 Torricella

Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch

**Conclusione**

Per concludere definitivamente l'investimento con, oltre alla copertura dei costi sin qui sostenuti anche con il completamento della parte di sistemazione esterna secondo le richieste del cantone, è quindi richiesto un credito suppletorio di **CHF 98'000.00**.

Tutto ciò considerato, il Municipio chiede al Consiglio comunale di

**risolvere:**

- 1. È concesso un credito suppletorio pari a complessivi Fr. 98'000.00 da destinare al finanziamento del sorpasso di credito registrato nell'ambito dei lavori di costruzione e di ampliamento del posteggio Sotto Chiesa;**
- 2. il credito relativo sarà registrato sul conto 615.5030.003**

5

Con la massima stima.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Il Segretario:

**Tullio Crivelli**

**Thierry Ronchetti**

Allegati: -