



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

ORDINANZA MUNICIPALE PER LE AREE DI SVAGO E LE AREE VERDI

Indice

| | | |
|------------------|---|---|
| Capitolo primo | | 1 |
| Art. 1 | Determinazione del contributo compensativo per le aree di svago | 1 |
| Capitolo secondo | Disposizioni finali..... | 2 |
| Art. 2 | Disposizioni abrogative..... | 2 |
| Art. 3 | Termini e rimedi giuridici..... | 2 |

Il Municipio di Torricella Taverne:

- ai sensi dell'art. 27 LST e dell'art. 30 cpv. 5 lett. c RLST, dell'art. 27 LE, dell'art. 192 LOC e dell'art. 34 NAPR, che prevedono il pagamento dei contributi compensativi per la formazione di aree di svago, da imporre a riattazioni e/o a nuove costruzioni la cui formazione di aree di svago risultasse oggettivamente impossibile;
- visto che in questi casi si impone ai proprietari di edifici d'abitazione con più di cinque appartamenti l'obbligo di pagare un contributo tra il 20% e il 30% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno;
- ritenuto che le aree di svago devono raggiungere il 15% della superficie utile lorda (SUL) utilizzata per l'abitazione;

decide:

Capitolo primo

Art. 1 – Determinazione del contributo compensativo per le aree di svago

¹Di fissare al 25% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno, il contributo compensativo e quindi pari a CHF 350.00 al m2 di SUL necessaria alla realizzazione dell'area di svago.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Capitolo secondo – Disposizioni finali

Art. 2 – Disposizioni abrogative

¹La presente ordinanza abroga e sostituisce tutte le precedenti disposizioni in materia, nonché ogni altra disposizione incompatibile o contraria.

Art. 3 – Termini e rimedi giuridici

¹La presente Ordinanza entra in vigore trascorso il termine di pubblicazione.

²Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi degli artt. 208 e seguenti della LOC.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tullio Crivelli

Thierry Ronchetti

Adottata dal Municipio con risoluzione Municipale N° **986/2025** del **13 ottobre 2025**

Pubblicata agli albi comunali dal **16 ottobre 2025** al **14 novembre 2025**.