



Servizi al territorio

CH-6808 Torricella

Telefono 091 935 75 10

www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20250078.0

Torricella-Taverne, 16 dicembre 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PRELIMINARE ORDINARIA - PROCEDURA PRELIMINARE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** **Liberty Immobiliare SA, Lugano**
2. **Proprietario del fondo:** CE Frigeri Edo
3. **Genere dell'opera:** Nuova edificazione case plurifamiliari
4. **Destinazione degli edifici:** Residenziale R3
5. **Descrizione del fondo:**
Zona PR: Zona residenziale R3
Località: Orpera
Nr. di mappa: 219 RFD
Superficie mq: 2570
Coltura: Superficie non edificata
6. **Richiesta di deroghe:** Nessuna
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 18 dicembre 2025 al 17 gennaio 2026
(La pubblicazione è soggetta a sospensione secondo l'art. 16 LPAm)
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**
da lunedì a venerdì dalle ore 09⁰⁰ alle ore 11³⁰
martedì dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰, giovedì dalle 16⁰⁰ alle 18⁰⁰
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.)**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. **Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.**

Per delega del Municipio

UFFICIO TECNICO COMUNALE**Copia**

- Agli albi comunali
- All'istante: Liberty Immobiliare SA, Lugano
- Ai confinanti: mappali 1306, 1290, 1548, 1291