



Servizi al territorio  
CH-6808 Torricella  
Telefono 091 935 75 10  
www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20250078.0

Torricella-Taverne, 16 dicembre 2025

## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE PRELIMINARE ORDINARIA - PROCEDURA PRELIMINARE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:-** **Liberty Immobiliare SA, Lugano**
2. **Proprietario del fondo:** CE Frigeri Edo
3. **Genere dell'opera:** Nuova edificazione case plurifamiliari
4. **Destinazione degli edifici:** Residenziale R3
5. **Descrizione del fondo:**  
Zona PR Zona residenziale R3  
Località: Orpera  
Nr. di mappa: 219 RFD  
Superficie mq: 2570  
Coltura: Superficie non edificata
6. **Richiesta di deroghe:** Nessuna
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 12 gennaio 2026 al 26 gennaio 2026  
(La pubblicazione è soggetta a sospensione secondo l'art. 16 LPAm)
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**  
**da lunedì a venerdì dalle ore 09<sup>00</sup> alle ore 11<sup>30</sup>**  
**martedì dalle 14<sup>00</sup> alle 16<sup>00</sup>, giovedì dalle 16<sup>00</sup> alle 18<sup>00</sup>**
9. **Opposizioni (art. 8 L.E.)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.

### **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Tecnico Comunale

Arch. Nicola Galladino

#### **Copia**

- Agli albi comunali
- All'istante: Liberty Immobiliare SA, Lugano
- Ai confinanti: mappali 1306, 1290, 1548, 1291