



Servizi al territorio
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Rif. Aut. 20250078.0

Torricella-Taverne, 16 dicembre 2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PRELIMINARE ORDINARIA - PROCEDURA PRELIMINARE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** **Liberty Immobiliare SA, Lugano**
2. Proprietario del fondo: **CE Frigeri Edo**
3. Genere dell'opera: **Nuova edificazione case plurifamiliari**
4. Destinazione degli edifici: **Residenziale R3**
5. Descrizione del fondo:
Zona PR **Zona residenziale R3**
Località: **Orpera**
Nr. di mappa: **219 RFD**
Superficie mq: **2570**
Coltura: **Superficie non edificata**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 12 gennaio 2026 al 26 gennaio 2026**
(La pubblicazione è soggetta a sospensione secondo l'art. 16 LPAm)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:
**da lunedì a venerdì dalle ore 09⁰⁰ alle ore 11³⁰
martedì dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰, giovedì dalle 16⁰⁰ alle 18⁰⁰**
9. Opposizioni (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tecnico Comunale

SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Nicola Palladino
TORRICELLA-TAVERNE

Copia

- Agli albi comunali
- All'istante: Liberty Immobiliare SA, Lugano
- Ai confinanti: mappali 1306, 1290, 1548, 1291