Servizi al territorio
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
VARIANTE DI PIANO REGOLATORE IN PROCEDURA SEMPLIFICATA
ZONA MISTA RESIDENZIALE ARTIGIANALE Rca3

Torricella, 16 novembre 2026

Il Municipio di Torricella Taverne richiamati:
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 e seg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 701.110), segnatamente gli artt. 42 e seg.;

con risoluzione municipale no. 999 del 26.10.2026;

AVVISA:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di poco conto di piano regolatore "Zona mista residenziale artigianale Rca3" per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 23.11.2026 al 07.01.2027**.

2. Sono pubblicati i seguenti atti di modifica del piano regolatore:
   - rapporto di pianificazione, contenente la modifica dell'art. 48 delle Norme di attuazione del Piano regolatore (NAPR).

3. Gli interessati possono consultare la documentazione, nel corso del periodo di pubblicazione, presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello:
   - le mattine: dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 11:30
   - i pomeriggi: il martedì dalle 14:00 alle 16:00 e il giovedì dalle 16:00 alle 18:00

   oppure, tramite il portale cantonale di pubblicazione al seguente link o codice QR in calce alla presente:

   https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08ybzj090100000&idPubblicazione=2

4. Contro la modifica del piano, è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune, come pure ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 28 LST). I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).

5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmm).

6. Il presente avviso è pubblicato sul Foglio Ufficiale, agli albi comunali, sul sito internet del Comune e notificato ai proprietari dei fondi interessati (vedi lista a piè di pagina) con lettera semplice.

IL MUNICIPIO

-Fondi interessati:213; 223; 224; 225; 226; 228; 229; 230; 231; 233; 235; 237; 238; 458; 459; 460; 774; 776; 777; 778; 779; 782; 784; 785; 786; 787; 789; 1104; 1105; 1106; 1107; 1108; 1164; 1410; 1464; 1616; 1637; 1657; 1850; 1896;